

Số: 229/TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 15 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 607/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022, số: 719/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022; số: 627/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ Thông báo số: 25/TB-HDTV ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản do hộ ông Trần Thiện Phong, địa chỉ: ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

Tài sản 1:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 2533, diện tích kê biên 4.784,6m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2534, diện tích kê biên 5.703,4m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2535, diện tích kê biên 5.262,5m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

- Nhà kho có diện tích 24m², gắn liền với thửa đất số 2534.



Hiện trạng: không có lỗi di công cộng vào 03 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 2:

Tọa lạc tại ấp Rạch, xã Thuận Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Rạch, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long), gồm

1/. Quyền sử dụng đất thửa số 1458, diện tích kê biên 13m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

2/. Quyền sử dụng đất thửa số 2597, diện tích kê biên 832,3 m², đất ở 110m², loại đất trồng cây lâu năm 722,3m², tờ bản đồ số 5.

3/. Quyền sử dụng đất thửa số 2596, diện tích kê biên 6.049,6m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

4/. Quyền sử dụng đất thửa số 1459, diện tích kê biên 4.962,1m², loại đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 5.

5/. Quyền sử dụng đất thửa số 2537, diện tích kê biên 440,1 m², loại đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 5.

- Hiện trạng: không có lỗi di công cộng vào 05 thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

Tài sản 3:

Tọa lạc tại ấp Cẩm Hương, xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cẩm Hương, xã Cầu Ngang, tỉnh Vĩnh Long): Quyền sử dụng đất thửa số 2758, tờ bản đồ số 5, diện tích kê biên 8.448,3 m², loại đất trồng lúa nước còn lại.

Hiện trạng: không có lỗi di công cộng vào thửa đất, diện tích đất đã được đào ao nuôi tôm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 04, 05, 06 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 10 giờ 00 phút ngày 23/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1: 790.962.287đ** (Bảy trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi hai nghìn hai trăm tám mươi bảy đồng), trong đó thửa số 2533 có giá là 238.400.174 đồng, thửa số 2534 có giá là 284.180.820 đồng, thửa số 2535 có giá là 262.212.288 đồng, nhà kho có giá là 6.169.004 đồng.

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- **Tài sản 2: 722.328.634đ** (Bảy trăm hai mươi hai triệu ba trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi bốn đồng), trong đó thửa số 1458 có giá là 899.647 đồng, thửa số 2597 có giá là 66.818.212 đồng, thửa số 2596 có giá là 342.897.445 đồng, thửa số 2459 có giá trị là 281.256.844 đồng, thửa số 2537 có giá là 30.456.487 đồng.

Bước giá: 40.000.000đ (Bốn mươi triệu đồng).

- **Tài sản 3: 354.650.449đ** (Ba trăm năm mươi bốn triệu sáu trăm năm mươi nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng).

Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Mua hồ sơ đấu giá: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng)/tài sản

Tiền đặt trước:

- 158.000.000đ (Một trăm năm mươi tám triệu đồng)/tài sản 1
- 144.000.000 (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng)/tài sản 2
- 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng)/tài sản 3.

Đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/11/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 23/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 26/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh; địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 0294.3865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cầu Ngang;
- Viện KSND khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thu Hiền